



www.abv.at

3,5 % * EINSTIEGS-
ZINSSATZ
&
3 % STAATLICHE
KEST-FREIE
PRÄMIE

ABV BAUSPAREN 2012
IMMER EIN GEWINN!

***BERECHNUNGSGRUNDLAGEN:**

Vertragsbeginn und Ersteinzahlung Valuta 2.1.2012, Bausparprämie Valuta 31.1. des Folgejahres, alle Angaben unter Berücksichtigung jährlicher Spesen (für 2012: EUR 6,51). Kapitalertragsteuer 25 % der geschriebenen Zinsen. Gemäß § 108 EStG wird der Prozentsatz für die Berechnung der Bausparprämie im November eines jeden Jahres für das kommende Jahr ermittelt und beträgt mindestens 3 und maximal 8 % der jährlichen Sparleistung von höchstens EUR 1.200,- pro Person. Indikator ist die Sekundärmarktrendite für „Emittenten Gesamt“. Für 2012 wird die Bausparprämie mit 3,0 % der Sparleistung berechnet.

Die Verzinsung der Bausparbeiträge erfolgt gemäß §§ 9 und 10 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft (ABB). Zum übernächsten Halbjahresabschluss, somit nach längstens 12 Monaten, wird der anfängliche Fixzinssatz von 3,5 % p.a. durch variable Verzinsung abgelöst. Die Anpassungsintervalle, die Berechnung des jeweiligen Zinssatzes nach Maßgabe eines objektiven Indikators sowie die Bandbreite der Zinssatzänderung werden detailliert in den ABB beschrieben. Es ergeben sich unverbindliche Richtwerte, da Anpassungen des Prozentsatzes der Bausparprämie und des variablen Zinssatzes zu Abweichungen führen können.

Bei Kündigung vor Ablauf der steuerlichen Mindestbindungsfrist kann es gemäß ABBs zur Rückrechnung der staatlichen Prämie und zu zusätzlichen Kosten kommen.

MINDESTVARIANTE		
Vertragsbeginn immer 2.1.		
	1. Jahr	ab 2. Jahr
Nominalverzinsung p.a.	3,5 %	1,0 %
Prämie	3,0 %	3,0 %
KESt 25 %		
Effektivverzinsung Mindestvariante 1,9 % (vor KESt)		
HÖCHSTVARIANTE		
Vertragsbeginn immer 2.1.		
	1. Jahr	ab 2. Jahr
Nominalverzinsung p.a.	3,5 %	4,25 %
Prämie	3,0 %	8,0 %
KESt 25 %		
Effektivverzinsung Höchstvariante 6,7 % (vor KESt)		

Gemäß § 4 Bausparkassengesetz, unter Berücksichtigung von Spesen bzw. Kontoführungsentgelten und der Annahme einer jährlichen Sparleistung in Höhe von EUR 1.200,- zum Jahresende.

KANN IHR SPARBUCH DAS AUCH?



Mit ABV Bausparen sparen Sie mit hoher Sicherheit. Der Ertrag von ABV Bausparen setzt sich aus Verzinsung und KEST-freier staatlicher Bausparprämie zusammen. Je nach Höhe des Zinssatzes und der Bausparprämie entspricht der Ertrag einer Sparbuchverzinsung innerhalb einer Bandbreite **von 7,1 % p.a. bis 2,1 % p.a. vor KEST.**

Bausparen ist die sichere Basis Ihrer Vorsorge und Vermögensbildung.

Fragen Sie uns!
Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.



Allgemeine Bausparkasse reg.Gen.m.b.H.
1091 Wien, Liechtensteinstraße 111-115
E-Mail: service@abv.at

Stempelfeld für Filiale

www.abv.at

Stand 1.1.2012, gilt bis auf Weiteres
ABV - 06051/0000

ABV BAUSPAREN – FÜR JEDEN DAS RICHTIGE ANGEBOT

Ob klassisches Bausparen, FixzinsBausparen oder JugendBausparen. Mit ABV Bausparen blicken Sie sicher in die Zukunft:

- Hoher Ertrag ohne Risiko
- 3 % bis 8 % KESt-freie staatliche Bausparprämie
- Überschaubare Laufzeit
- Individuelle Spareinlagen - monatlich, jährlich oder als Einmalerlag
- Anspruch auf ein sicheres und günstiges Bauspardarlehen

KLASSISCHES ABV BAUSPAREN

Mit einem besonders attraktiven Einstiegszinssatz und anschließend marktgerechten, variablen Zinsen ist das klassische Bausparen unsere beliebteste Variante.

ABV FIXZINSBAUSPAREN

Gehen Sie auf Nummer Sicher! Fixe Zinsen und die staatliche Prämie garantieren Ihnen optimale Sicherheit für volle 6 Jahre.

JUGENDBAUSPAREN

ALS BESONDEREN VORTEIL

4 % p.a. EINSTIEGSZINSSATZ
FÜR ALLE UNTER 25!

GEWINNTABELLE KLASSISCHES BAUSPAREN

Monatliche Sparleistung	MINDESTENS		Vertragssumme	HÖCHSTENS	
	Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt		Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20	1.473	1.485	4.800	1.646	1.699
40	2.993	3.017	9.600	3.343	3.450
50	3.753	3.783	12.000	4.191	4.325
60	4.512	4.549	14.400	5.039	5.200
80	6.032	6.081	19.200	6.735	6.951
100	7.552	7.614	24.000	8.432	8.702

Jährliche Sparleistung	MINDESTENS		Vertragssumme	HÖCHSTENS	
	Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt		Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.200	7.588	7.662	24.000	8.542	8.853

EINMALERLAG KLASSISCHES BAUSPAREN

Einmalerlag	MINDESTENS		Vertragssumme	HÖCHSTENS	
	Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt		Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
7.200	7.843	8.006	24.000	9.147	9.690

DYNAMISCHES BAUSPAREN KLEIN BEGINNEN – SPÄTER ZULEGEN

MONATLICHE SPARLEISTUNG					MINDESTENS		Vertragssumme	HÖCHSTENS	
im 1. Jahr	im 2. Jahr	im 3. Jahr	im 4.-6. Jahr	Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	Guthaben nach 6 Jahren nach KESt		Guthaben nach 6 Jahren vor KESt	
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Modell 10	10	20	30	40	2.220	2.234	6.500	2.460	2.522
Modell 20	20	35	50	60	3.546	3.569	11.000	3.935	4.040
Modell 30	30	50	70	90	5.247	5.281	16.000	5.817	5.971
Modell 40	40	60	80	100	6.006	6.047	19.000	6.666	6.847